

Отчет по МКД Ленина 179 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1956,1	в т.ч. жилая	1956,1	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	30 636,40	Задолженность за перд. Период	47391,17	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	кв1-36кв.	Тариф за содержание и ремонт	28,16		
Кол-во прописанных					

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	55083,78	27139,53		0,00	60340,09	60340,09
01.02.2024	55083,78	68756,88		0,00	43934,09	43934,09
01.03.2024	55083,78	37804,35		29251,00	37753,09	67004,09
01.04.2024	55083,78	37894,72		18161,00	61365,69	79526,69
01.05.2024	55083,78	34343,45		0,00	39184,33	39184,33
01.06.2024	55083,78	36100,61		0,00	43603,44	43603,44
01.07.2024	55083,78	50827,14		0,00	48443,44	48443,44
01.08.2024	55083,78	74019,59		0,00	77081,55	77081,55
01.09.2024	55083,78	54157,60		0,00	39293,39	39293,39
01.10.2024	55083,78	74367,52		0,00	39293,39	39293,39
01.11.2024	55083,78	57881,57		0,00	48571,97	48571,97
01.12.2024	55083,78	87055,52	184059,15	2946,81	54824,69	57771,50
	661005,31	640348,48	184059,15	50358,81	593689,21	644048,02

Справочно
Перерасчет в марте 2025 184059,15

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	3243,31			
МТС ПАО Новороссийск	13331,94			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Итого	17850,25			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 179 - к1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			0,00		0,00		29251,00		18161,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2946,81		50358,81		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	1,20																					2946,81	1,20	2946,81		
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	5,76					28238,00		18161,00	5,76															46399,00		
Сварочные работы	м.п	0,00					1013,00																		1013,00		
Работы по содержанию:		1773,00	24142,95	1,00	7736,95	0,00	1555,95	2,00	3931,55	0,00	2987,19	586,00	4470,95	0,00	9310,95	0,00	5186,19	586,00	1415,95	0,00	1415,95	0,00	7410,19	598,00	16947,25	0,00	86512,02
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	2,00					140,00	2,00																	140,00		
Покос травы	м2	1758,00								2836,24	586,00						2836,24	586,00					2836,24	586,00		8508,72	
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																						15531,30		15531,30	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	3847,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95	5508,40	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00															934,00									934,00	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)																											
Субботник	тонн	0,00							2515,60																	2515,60	
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											4320,00													4320,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			6321,00																					6321,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1,00	19030,00	1,00																						19030,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	1265,00		1265,00		1265,00		1265,00						9160,00		1265,00		1265,00		1265,00		1265,00		1265,00	20545,00	
Прочие работы по содержанию (развозд)		12,00																					3158,00	12,00		3158,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21237,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32762,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3284,34	0,00	0,00	0,00	57284,21
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00															32762,87									32762,87	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					3284,34			3284,34	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	1961,00	
прочие работы		0,00							19276,00																	19276,00	
Итого		1773,00	24142,95	1,00	7736,95	0,00	30806,95	2,00	43329,55	0,00	2987,19	586,00	4470,95	0,00	9310,95	0,00	37949,06	586,00	1415,95	0,00	1415,95	0,00	10694,53	598,00	19894,06	0,00	194155,04

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		29251,00		18161,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2946,81	50358,81
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		21237,00		0,00		0,00		0,00		32762,87		0,00		0,00		3284,34		0,00	57284,21
Итого СОДЕРЖАНИЕ			24142,95		7736,95		1555,95		3931,55		2987,19		4470,95		9310,95		5186,19		1415,95		1415,95		7410,19		16947,25	86512,02

Ленина 179 - к1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Ленина 179/1	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1,2м/п
33	Штукатурные работы конструктивных элементов	март, апрель
34	Сварочные работы	март
35	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	декабрь
36	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	июль
37	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	2шт
38	Покос травы	3 раза